



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד
כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי, ירושלים
ת.ד. 14012 מיקוד 9114001

מרכזיה: 02-6265900
אתרים: 02-6265906
פקס: 02-6265920

בס"ד

ד' כסלו, תשע"ט
12 נובמבר, 2018

לכבוד
משתתפי סיור מציעים
א.ג.ג.,

הנדון: קול קורא- החומה הרחבה

החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת ובהתאם לתנאי המכרז את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים באתר ביום 12.11.2018 בשעה 9:00.

1. הסיור נפתח בהסבר של יועץ התיירות של החברה מר דוד אנסבכר לגבי חשיבות הממצא – החומר הרחבה מבחינה ארכיאולוגית היסטורית ומקראית. מדובר בממצא מתקופת בית ראשון ייחודי ברובע. מצ"ב נספח הסבר על האתר.
2. מטרת הקול קורא היא להנגיש את סיפור החומה הרחבה לכלל המבקרים לבודדים ולמדריכי קבוצות באופן חווייתי כאשר יש לקחת בחשבון כי מדובר באזור שהינו לב הרובע ומוקף בדירות מגורים ולכן יש לקחת זאת בחשבון הן מבחינת עוצמת התאורה ועצמת הרעש המופק מן הפעילות באתר ולוודא שמותאמים למקום.
3. הפרויקט הינו תכנון לביצוע בסכום של 2.5 מיליון ש"ח, כולל כלל ההוצאות ומע"מ.
4. הסכום הינו סופי וכל המציע להציע את הצעתו לאחר שלקח את כל העלויות בחשבון.
5. האתר הינו אתר פתוח לקהל הרחב ללא תשלום והמטרה להשאירו כזה קיימת אפשרות להעשיר את החוויה ברובד נוסף של מכשיר לעזרי הדרכה בתוספת תשלום אפשרית.
6. ישנה אפשרות לרדת לאתר במדרגות ולעמוד על העתיקות אפשר להחליט האם הירידה תהיה בתשלום או לאו.
7. ישנו חלל קטן מהחומה שהינו מקורה והיום לא מנוצל פתוח לשיקול דעת המציעים מה לעשות בו.
8. בסמוך לחומה שירותים ציבוריים ולכן האזור מהווה מקום מפגש והתכנסות של מבקרים.
9. החומה מוקפת בגדר ברזל וניתן להתבונן בה מלמעלה כלפי מטה. המציעים יבחנו האם רוצים להחליפה ו/או לשדרגה כדי להטיב את הראות. כמו כן לשיקול המציעים האם לקחת נקודת תצפית אחת או יותר ולהפוך אותה למרכזית יותר.

שאלות שעלו במסגרת הסיור

תשתית חשמל-

יש במרחק לא גדול תשתית השייכת לחברה.

ביצוע קירוי-

אין מניעה, יבחן לגופה של הצעה. יתאפר בכפוף להמצאת היתר ככל שהדרש

מצב האתר בתקופת גשמים-

החברה לא זיהתה עד היום היקוות של מים, יש לחלול טבעי לאדמה.

המצאת מדידה

בימים הקרובים תומצא למציעים מדידה מפורטת 1:100 כולל גבהים, חזיתות הבניינים הגובלים קונטור של הרחובות שמתמשקים עם הממצא. אין כרגע אפשרות למדידה תלת מימד.

www.rova-yehudi.org.il

מרכזיה: 02-6265900
אתרים: 02-6265906
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד
כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי, ירושלים
ת.ד. 14012 מיקוד 9114001

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ



הארכת מועד להגשת הצעות.

עם המצאת המדידה נודיע על מועד הגשת הצעות מעודכן. יינתן זמן סביר להכנת הצעות.

מה יכלול התכנון בהצעה?

אין גבולות גזרה כל אחד יפעל לפי ראות עיניו בנסגרת התקציב שהוקצב בקול קורא.

סיוע של החברה מול גורמים נוספים

היות ומדובר בממצא ארכיאולוגי לרשות העתיקות תהיה אמירה בעניין הצעות, לצד גורמים נוספים שעשויים להיות רלוונטיים.

ביצוע עבודות שימור

במקום יתבצעו עבודות שימור השאלה אם רשות העתיקות תבצע או רק תפקח זו החלטה של החברה. השאיפה כי עלויות השימור לא יהיו חלק מהתקציב. החברה תפעל להזמנת סקר שימורי ארכיאולוגי כדי לדעת עלויות.

מועד עבודות השימור יקבע ויבחן בהתאם להצעה הזוכה.

רשמה: שירן אליהו

העתקים - כל הנוכחים בסיור