



## קול קורא – מנהל תוכן הגן הארכיאולוגי מרכז דוידסון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן: "החברה"), מבקשת להקים אגף מזרחי בגן הארכיאולוגי מרכז דוידסון ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים באופן שיהווה מוקד משיכה עולמי ייחודי, אטרקטיבי ומתקדם טכנולוגית. לאגף החדש תידרש פרוגרמת תוכן ואוצרות שתבוצע תוך תיאום מלא עם רשות העתיקות ובהובלתה.

### 1. תכולת העבודה:

#### שלב א' – מסמך מרכז:

- א. תיאור והסבר על כלל התהליך המוצע לפרויקט.
- ב. תיאור והסבר על מתודת המכרז – עד מפתח.
- ג. פירוט אנשי הצוות הנדרשים לפרויקט.
- ד. אומדן ראשוני לביצוע העבודות הנדרשות.
- ה. לוחות זמנים משוערים לפרויקט.

#### שלב ב' – מכרז:

- א. הגדרה מפורטת של מתודת המכרז למול גורמי רשות העתיקות.
- ב. ריכוז כל הנדרש למול מחלקות משפטיות ורכש לכתובה ופרסום מסמכי מכרז.
- ג. המכרז יכלול: מעבר לנושאים המשפטיים הרגילים, תיק אתר, מידע אוצרותי ותכני שמיועד להבהרת הפרויקט למתחרים, תיאור שלבי הפרויקט בפרוט כולל הנדרש לאישורי שלב, חלוקת תשלומים, הגדרת יחסי עבודה בין הגוף המזמין וכדומה, כל הנדרש לטובת מכרז תכנון וביצוע מלא.
- ד. טקסטים ותכנים המבהירים את מטרות הפרויקט ומסריו וכן מידע אוצרותי ותכני שיסופק ע"י רשות העתיקות, (תחקיר, איסוף וריכוז חומרים, טקסטים, תמונות וכו'), כאמור הכוונה במידע שמהווה הבהרה למציעים על היקף וכוונת הפרויקט ולא בתיק אוצרות.
- ה. ניהול וביצוע סיור קבלנים.
- ו. ניהול מצגות מציעים ותהליך ניקוד, עד לבחירה סופית.

### 2. לוח משוער:

- א. שלב א' – כחודש.
- ב. שלב ב' – כארבעה חודשים לפרסום מכרז.

מרכזיה: 6265900-02  
אתרים: 6265902-02  
פקס: 6265920-02

בית רוטשילד  
כיכר בתי מחסה  
הרובע היהודי, ירושלים  
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח  
הרובע היהודי  
בעיר העתיקה  
בירושלים בע"מ



### 3. תמורה ותנאי תשלום:

- א. בתמורה ישולם שכ"ט בסך של 95,000 ₪ + מע"מ כחוק.
- ב. התשלום ישולם שוטף + 30 מיום אישור החשבון ע"י החברה.

### 4. אבני דרך לתשלום:

- א. עם הגשת מסמך כוונות – 25%
- ב. עם טיוטת מכרז ראשונה – 35%
- ג. עם פרסום מכרז – 25%
- ד. עם בחירת זוכה – 15%

### אמות מידה לבחינת ההצעות יהיו כדלקמן:

1. התאמה להצעת מחיר 30%
2. ניסיון כללי בהכנה וניהול מכרזים 30%
3. ניסיון בניהול תוכן במאפיינים מוזיאליים ואוצרות 30%
4. התרשמות והמלצות 10%

בן הזוכה לבין החברה יגובש הסכם התקשרות במסגרתו יובטח כי הפרויקט יופעל וינוהל בהובלת נציג רשות העתיקות ובשיתוף פעולה עם החברה עפ"י עקרונות הקול קורא.

### **מועד אחרון להגשת מועמדות 20.03.2018**

לקבלת פרטים נוספים ולתאום סיור במקום והגשת מועמדות להפנות למיקי יעקב מהחברה בכתובת מייל: [mikyy@jqc.org.il](mailto:mikyy@jqc.org.il) יש לוודא טלפונית שהמייל נתקבל בטלפון 02-6265931. מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר עם מי מהמצעים או לקיים משא ומתן עם מי מבניהם ו/או להאריך את מועדי ההגשה הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

**החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים**

