

מרכזיה: 02-6265900  
אתרים: 02-6265906  
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד  
כיכר בתי מחסה  
הרובע היהודי, ירושלים  
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח  
הרובע היהודי  
בעיר העתיקה  
בירושלים בע"מ



י"ז אדר, תשע"ח

04/03/2018

### בקשה להצעת מחיר פרוגרמה אתר ארכיאולוגי 'החומה הרחבה':

רקע: מתחם החומה הרחבה מהווה שריד ארכיאולוגי משמעותי ורב חשיבות מתקופת הבית הראשון. הממצא מרשים, ממוקם במרכז הרובע היהודי, אינו מקורה ופתוח לקהל כל העת והוא מהווה מוקד משיכה לתיירות מגוונת, קבוצות ובודדים ישראלים ומהעולם

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי מבקשת לקבל הצעת מחיר לניהול פרוגרמה לשדרוג האתר כמפורט לקמן:

### מטרות השדרוג המבוקש:

1. טיפול שימורי בממצא
2. הנגשת הממצא, הנמכת הגדר, השקפת סורגי הברזל.
3. תאורת לילה
4. אמצעי המחשה והמסרת תוכן ליום וללילה

### תכולת העבודה -שלב הפרוגרמה לחומה הרחבה:

- רקע כללי
- הצגת הנחות יסוד
- מטרות
- קהלי יעד
- רעיון קונספטואלי ראשוני
- אופי הביקור (יש להתייחס לביקורי יום ולילה, מיקום המבקרים, התייחסות לשכנים ולסביבה, למעבר רכבים וכו')]
- סקירה טכנית ראשונית [תוך התייחסות לנושא השימור, טיפול בגדרות, תאורה, הנגשת התצפית]
- לוח זמנים
- ניתוח תהליך עבודה עד לגמר ביצוע [כולל לוחות זמנים ומסגרת תקציבית משוערת]
- עקרונות תפעול ותחזוקה – כולל התייחסות לעלויות שוטפות [למשך חמש שנים ממועד הפתיחה, וכן למודל הכנסות אפשרי]
- יש לציין את לוח הזמנים לסיום שלב זה של העבודה.
- מסגרת הזמן לביצוע חלק זה של המשימה לא תעלה על 60 יום

**עלות שלב זה לא תעלה על סך של 50,000 ₪ כולל מע"מ**

[www.rova-yehudi.org.il](http://www.rova-yehudi.org.il)

מרכזיה: 02-6265900  
אתרים: 02-6265906  
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד  
כיכר בתי מחסה  
הרובע היהודי, ירושלים  
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח  
הרובע היהודי  
בעיר העתיקה  
בירושלים בע"מ



**על המציע לנקוב בנפרד מהאמור לעיל בסכום המחייב אותו גם לכל אחד מהשלבים הבאים:**

- א. כתיבת קול קורא לאמנים [ככל שיידרש]
- ב. כתיבת מכרז לקבלני
- ג. ביצוע שימור, תשתיות חשמל, תאורה, הקרנה, קול, גדרות, הקמת מיצב
- ד. עלות ניהול הפרויקט כולו עד למסירתו הסופית [חלק זה ניתן לנקוב באחוז מכלל הפרויקט]

#### **הערות:**

1. הזוכה בעבודה יבחן על פי הקריטריונים הבאים:

עלות ההצעה	50%
ניסיון המציע	20%
ממליצים	10%
לוח זמנים לביצוע	20%

2. הצעת המחיר **לתהליך כולו** הינה סופית ומחייבת את המציע ככל שהצעתו תתקבל
3. תשלום יבוצע על בסיס שוטף + 40 מיום אישור החשבונית בחברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
4. החברה לשיקום ופיתוח רשאית לקבל ספקים שונים לכל אחת מהעבודות. עם זאת ינתן תיעודף משמעותי לניהול התהליך כולו עם מציע אחד שייבחר.

#### **מועד להגשת הצעת המחיר:**

עד לתאריך 22/3/18 בשעה 13:00

יש לשלוח את ההצעה בטופס המצורף לכתובת דוא"ל david@otzrot.co

מרכזיה: 02-6265900  
אתרים: 02-6265906  
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד  
כיכר בתי מחסה  
הרובע היהודי, ירושלים  
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח  
הרובע היהודי  
בעיר העתיקה  
בירושלים בע"מ



### הצעת מחיר – החומה הרחבה

שם המציע: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

דואל: \_\_\_\_\_

סוג התאגדות: [מספר עוסק מורשה, חברה בע"מ] \_\_\_\_\_

שלב	מחיר	לוחות זמנים	הערות
יצירת פרוגרמה			לו"ז – מיום אישור הצעת המחיר ואישור ההזמנה
כתיבת קול קורא לאמנים			לו"ז – מיום אישור הקונספט והתקציב
כתיבת מכרז לקבלני ביצוע			לו"ז – מיום אישור הקונספט והתקציב
עלות ניהול פרויקט			מחיר- ניתן לציין אחוז מכלל הפרויקט

ניסיון - יש לציין ניסיון בפרויקטים דומים במהלך השנתיים האחרונות:

שם הפרויקט	היקף תקציבי כללי	התפקיד של המציע בפרויקט	ממליץ

הערות נוספות:

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

[www.rova-yehudi.org.il](http://www.rova-yehudi.org.il)