

מרכזיה: 02-6265900
אתרים: 02-6265906
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד
כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי, ירושלים
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ



י"ח באדר, תשע"ח

05/03/2018

בקשה להצעת מחיר פרוגרמה אתר ארכיאולוגי 'החומה הרחבה': [מעודכנת]

רקע: מתחם החומה הרחבה מהווה שריד ארכיאולוגי משמעותי ורב חשיבות מתקופת הבית הראשון. המימצא מרשים, ממוקם במרכז הרובע היהודי, אינו מקורה ופתוח לקהל כל העת והוא מהווה מוקד משיכה לתיירות מגוונת, קבוצות ובודדים ישראלים ומהעולם

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי מבקשת לקבל הצעת מחיר לניהול פרוגרמה לשידרוג האתר כמפורט לקמן:

מטרות השדרוג המבוקש:

1. טיפול שימורי במימצא
2. הנגשת המימצא, הנמכת הגדר, השקפת סורגי הברזל.
3. תאורת לילה
4. אמצעי המחשה והמסרת תוכן ליום וללילה

תכולת העבודה -שלב הפרוגרמה לחומה הרחבה:

רקע כללי

הצגת הנחות יסוד

מטרות

קהלי יעד

רעיון קונספטואלי ראשוני

אופי הביקור (יש להתייחס לביקורי יום ולילה, מיקום המבקרים, התייחסות לשכנים ולסביבה, למעבר רכבים וכו')]

סקירה טכנית ראשונית [תוך התייחסות לנושא השימור, טיפול בגדרות, תאורה, הנגשת

התצפית]

לוח זמנים

ניתוח תהליך עבודה עד לגמר ביצוע [כולל לוחות זמנים ומסגרת תקציבית משוערת]

עקרונות תפעול ותחזוקה – כולל התייחסות לעלויות שוטפות [למשך חמש שנים ממועד הפתיחה, וכן למודל הכנסות אפשרי]

יש לציין את לוח הזמנים לסיום שלב זה של העבודה.

מסגרת הזמן לביצוע חלק זה של המשימה לא תעלה על 60 יום

עלות שלב זה לא תעלה על סך של 50,000 ₪ כולל מע"מ

www.rova-yehudi.org.il

מרכזיה: 02-6265900
אתרים: 02-6265906
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד
כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי, ירושלים
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ



על המציע לנקוב בנפרד מהאמור לעיל בסכום המחייב אותו גם לעלות ניהול הפרוייקט כולו עד למסירתו הסופית [חלק זה ניתן לנקוב באחוז מכלל הפרוייקט]

הערות:

1. הזוכה בעבודה ייבחן על פי הקריטריונים הבאים:

עלות ההצעה	50%
ניסיון המציע	20%
ממליצים	10%
לוח זמנים לביצוע	20%

2. הצעת המחיר **לתהליך כולו** הינה סופית ומחייבת את המציע ככל שהצעתו תתקבל
3. תשלום יבוצע על בסיס שוטף + 40 מיום אישור החשבונית בחברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
4. החברה לשיקום ופיתוח מבהירה כי אין היא מחוייבת לבצע את התהליך כולו עם הזוכה בשלב יצירת הפרוגרמה. עם זאת יינתן תיעדוף משמעותי לניהול התהליך כולו עם מציע אחד שייבחר.

מובהר בזאת כי היקף התקציב כולו יעמוד על סכום של 1-1.5 מיליון ש"ח

מועד להגשת הצעת המחיר:

עד לתאריך 22/3/18 בשעה 13:00

יש לשלוח את ההצעה בטופס המצורף לכתובת דוא"ל david@otzrot.co

מרכזיה: 02-6265900
אתרים: 02-6265906
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד
כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי, ירושלים
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ



הצעת מחיר – החומה הרחבה

שם המציע: _____ טלפון: _____

דואל: _____

סוג התאגדות: [מספר עוסק מורשה, חברה בע"מ] _____

שלב	מחיר	לוחות זמנים	הערות
יצירת פרוגרמה			לו"ז – מיום אישור הצעת המחיר ואישור ההזמנה
עלות ניהול פרויקט			מחיר- ניתן לציין אחוז מכלל הפרוייקט

ניסיון - יש לציין ניסיון בפרוייקטים דומים במהלך השנתיים האחרונות:

שם הפרוייקט	היקף תקציבי כללי	התפקיד של המציע בפרוייקט	ממליץ

הערות נוספות:

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

www.rova-yehudi.org.il